



В.И. Ескин
 Генеральный директор ООО
 «Жилстрой»

«30» июня 2014г.

Изменения от «30» июня 2014 года в
 ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «06» мая 2011 года

Объект: Спортивно-оздоровительный комплекс и группа секционных жилых домов со встроенными автостоянками инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 19000,0 кв.м.;
 I этап: Группа секционных жилых домов с автостоянками и инженерными коммуникациями.

| | | |
|-------|--|--|
| 1.8. | Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. | 41 223 тыс. руб. |
| | Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014г. | 9 021 тыс. руб. |
| 2.3. | Сроки реализации проекта | Третий квартал 2015 года |
| 2.4. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Государственной экспертизы №76-1-2-0008-13 от 24 января 2013г., выданное Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» |
| 2.5. | Разрешение на строительство | № RU76301000-157-2013(взамен ранее выданного № RU76301000-090-2011 от 06.05.2011г.). Выдано «11» апреля 2013 года Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля. Срок действия настоящего разрешения – до «28» августа 2015 года. |
| 2.9. | Местоположение, описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) | <p>Спортивно-оздоровительный комплекс и группа секционных жилых домов со встроенными автостоянками и инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 19000,0 кв. м; I этап: Группа секционных жилых домов с автостоянками и инженерными коммуникациями, по адресу: <u>между ул. Саукова и ул. Папанина (напротив дома № 6 по ул. Саукова) в Заволжском районе г. Ярославля</u></p> <p>Общая площадь объекта–27663.38 м²; количество этажей –11-19; строительный объем – 115838.53 м³, в том числе подземной части-7924.62 м³; количество очередей-4;</p> <p>1-я очередь: Блок-секция № 6; общая площадь 4490.22 м²; количество этажей – 11; строительный объем- 19138.1 м³, в том числе подземной части-1513.35 м³;</p> <p>2-я очередь: Блок-секция № 5; общая площадь 4538.56 м²; количество этажей – 11; строительный объем- 19296.14 м³, в том числе подземной части-1526.52 м³;</p> <p>3-я очередь: Блок-секции № 3, № 4; общая площадь 9659.22 м²; количество этажей – 19; строительный объем- 39145 м³, в том числе подземной части-1859.46 м³;</p> <p>4-я очередь: Блок-секции № 1, № 2; общая площадь 8975.38 м²; количество этажей – 11; строительный объем- 38259.28 м³, в том числе подземной части-3025.29 м³;</p> <p>Общая площадь квартир – 20973,13 м²; -общая площадь нежилых помещений – 6690,25 м², в том числе нежилые помещения не входящие в состав общего имущества площадью –1531,78 м² (офисы)</p> |
| 2.10. | Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, | Количество квартир группы секционных жилых домов со встроенными автостоянками и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, между ул. Саукова и ул. Папанина (напротив жилого дома № 6 по ул. Саукова) – 325 шт.: |

гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Блок-секция № 6 – 50 квартир:

3-х комнатных – 10 шт.

88.27 кв. м - 1 шт.;
87.95 кв. м - 7 шт.;
87.68 кв. м - 2 шт.;

2-х комнатных – 30 шт.

74.87 кв. м - 1 шт.;
69.6 кв. м - 1 шт.;
64.07 кв. м - 1 шт.;
74.6 кв. м - 9 шт.;
69.3 кв. м - 4 шт.;
76.07 кв. м - 5 шт.;
63.8 кв. м - 9 шт.;

1-но комнатных – 10 шт.

48.44 кв. м - 1 шт.;
48.16 кв. м - 9 шт.;

Блок-секция № 5 – 40 квартир:

3-х комнатных – 30 шт.

88.44 кв. м - 2 шт.;
88.75 кв. м - 7 шт.;
89.08 кв. м - 1 шт.;
91.19 кв. м - 5 шт.;
91.46 кв. м - 1 шт.;
92.94 кв. м - 1 шт.;
93.6 кв. м - 2 шт.;
93.96 кв. м - 7 шт.;
97.08 кв. м - 2 шт.;
97.09 кв. м - 2 шт.

2-х комнатных – 10 шт.

73.43 кв. м - 1 шт.;
73.16 кв. м - 7 шт.;
73.06 кв. м - 2 шт.;

Блок-секция № 4 – 67 квартир:

2-х комнатных – 33 шт.

58.87 кв. м - 5 шт.;
60.7 кв. м - 1 шт.;
60.32 кв. м - 2 шт.;
60.4 кв. м - 4 шт.;
60.62 кв. м - 3 шт.;
59.56 кв. м - 6 шт.;
58.78 кв. м - 2 шт.;
60.95 кв. м - 9 шт.;
60.94 кв. м - 1 шт.

1-но комнатных – 33 шт.

42.83 кв. м - 1 шт.;
42.38 кв. м - 4 шт.;
42.27 кв. м - 4 шт.;
42.47 кв. м - 4 шт.;
42.53 кв. м - 19 шт.;
40.77 кв. м - 1 шт.

4-х комнатных – 1 шт.

138.84 кв. м - 1 шт.

Блок-секция № 3 – 68 квартир:

2-х комнатных – 33 шт.

58.87 кв. м – 5 шт.;
57.64 кв. м – 1 шт.;
60.32 кв. м – 2 шт.;
60.4 кв. м – 4 шт.;
60.62 кв. м – 3 шт.;
59.56 кв. м – 6 шт.;
58.78 кв. м – 2 шт.;
60.95 кв. м – 9 шт.;
60.94 кв. м – 1 шт.

1-но комнатных – 34 шт.

42.83 кв. м – 2 шт.;
42.38 кв. м – 4 шт.;
42.47 кв. м – 8 шт.;
42.53 кв. м – 19 шт.;
40.77 кв. м – 1 шт.

4-х комнатных – 1 шт.

138.84 кв. м – 1 шт.

Блок-секция № 2 – 50 квартир:

3-х комнатных – 10 шт.

89.67 кв. м – 1 шт.;
89.32 кв. м – 9 шт.;

2-х комнатных – 30 шт.

72.05 кв. м – 1 шт.;
64.89 кв. м – 1 шт.;
66.01 кв. м – 1 шт.;
71.78 кв. м – 9 шт.;
64.59 кв. м – 5 шт.;
70.84 кв. м – 4 шт.;
67.03 кв. м – 9 шт.;

1-но комнатных – 10 шт.

50.17 кв. м – 1 шт.;
49.89 кв. м – 9 шт.;

Блок-секция № 1 – 50 квартир:

3-х комнатных – 10 шт.

89.67 кв. м – 1 шт.;
89.35 кв. м – 9 шт.;

2-х комнатных – 30 шт.

64.08 кв. м – 1 шт.;
70.6 кв. м – 1 шт.;
72.1 кв. м – 1 шт.;
63.81 кв. м – 9 шт.;
70.3 кв. м – 4 шт.;
77.07 кв. м – 5 шт.;
71.82 кв. м – 9 шт.;

1-но комнатных – 10 шт.

48.69 кв. м – 1 шт.;
48.39 кв. м – 9 шт.;

2.12.

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не

Проектом предусмотрены:

Подземная часть – офисные помещения общей площадью 1531,78м2:

| | | |
|--------------|--|--|
| | <p>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>Блок-секция №1 S=281,94 м² Блок секция №2 S=326,85м² Блок секция №3 S=187,73м² Блок секция №4 S=121,02м² Блок секция №5 S=329,08м² Блок-секция №6 S=285 16 м²</p> |
| <p>2.14.</p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>Блок-секция № 6 – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU76301000-024-2014 от 06.03.2014г.;</p> <p>Блок-секция № 5 – третий квартал 2014 года;</p> <p>Блок-секция № 4 – третий квартал 2015 года;</p> <p>Блок-секция № 3 – третий квартал 2015 года;</p> <p>Блок-секция № 2 – третий квартал 2015 года;</p> <p>Блок-секция № 1 – третий квартал 2015 года;</p> |